



Niederlassung Süd

Hauptsitz Cottbus

Von-Schön-Straße 11

Bearb.: Hr. Patrik

Gesch.-Z.: S BL 2 W

Hausruf: 0355/4991-6904

Fax: 0355/4991-6904

Internet: www.ls.brandenburg.de

Wolhart.Patrik@ls.brandenburg.de

Cottbus, den 03.2010

Referenzbescheinigung

Hiermit bestätigen wir, der Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg, Niederlassung Süd, der Firma ECS Baubetreuungs GmbH, Erikaweg 9 in 14554 Seddiner See, die folgenden in unserem Auftrag ausgeführten Leistungen:

Nachtragsmanagement

Leistungszeitraum: 01.10.2008 bis 31.03.2010

Das Nachtragsmanagement für den Auftraggeber umfasst die Abwehr von ungerechtfertigten Nachträgen und die Korrektur von Preisforderungen von Auftragnehmern.

Die Regelungsinhalte der VOB/B sind für den Auftraggeber die Kriterien des Nachtragsmanagements und die Grundlage für die Prüfung von Nachforderungen.

Unser Leistungsspektrum in diesem Segment umfasst:

- Sachstandsprüfung
- Prüfung dem Grunde nach (Anspruchsgrundlage)
- Prüfung der Höhe nach (Anspruchshöhe)
- Vorbereitung der Preisverhandlungen
- Mitwirkung bei den Preisverhandlungen

Die Sachstandsprüfung umfasst die Prüfung, ob die im Nachtragsangebot behaupteten Umstände zutreffen auf Grundlage von u.a.:

- Einsichtnahme in den Bauvertrag,
- Bewertung der Besprechungsprotokolle,

- Auswertung der Vermerke der Bauüberwacher,
- Auswirkung auf die Bauzeit.

Die Prüfung dem Grunde nach umfasst,

- Einordnung der Vergütungsansprüche nach VOB bzw. BGB
 - §2 VOB/B
 - §6 VOB/B
 - §642 BGB
 - §313 BGB

Die Prüfung der Höhe nach erfolgt unter Einsichtnahme in die Urkalkulation und umfasst:

- Prüfung der einzelnen Elemente der Preisermittlung,
- Prüfung der Leistungsansätze,
- Prüfung der Mengenansätze (lt. Aufmaß),
- Prüfung entsprechend der festgestellten Anspruchsgrundlage.

Vorbereitung der Preisverhandlungen umfasst:

- Korrigieren der EP gemäß Prüfungsergebnis
- Korrigieren der eingereichten Nachträge
- Vorbereiten der Verhandlungsprotokolle

Mitwirkung bei den Preisverhandlung:

- Führen des Verhandlungsprotokolls
- Bei Bedarf aktive Unterstützung in der Verhandlungsführung

25. März 2010

Bestätigt am

Stempel, Unterschrift
Landesbetrieb Straßenwesen
Brandenburg - NL Süd
Nepensitz Wünsdorf
Hauptallee 116/4
15806 Zossen